

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 053,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 053,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,98	49,44	5 773 269,48	5 118 252,81
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	731 054,16	731 054,16
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	646 005,78	646 005,78
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	1 002 485,16	365 194,41
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 725,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,68	15,78	1 837 286,28	1 837 286,28
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	328 129,92	328 129,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	11 460,42	11 460,42
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	1 199 121,84	1 199 121,84

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 158 358,19	5 877 881,25
Содержание и текущий ремонт	5 721 245,13	5 462 715,11
Коммунальные услуги	5 721 245,13	5 462 715,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	437 113,06	415 166,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 448,19	29 865,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 845,32	11 216,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 891,36	9 381,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	383 928,19	364 702,64
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	583 353,60	863 830,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 918,21	4 501,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	831,70	1 460,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	844,68	1 354,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 200,64	52 426,19
Содержание и текущий ремонт	545 558,37	804 088,39

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

